



17179

Interessantes Entwicklungsprojekt für Reihenhäuser und Stadtvillen im Hannover Umland

Eckdaten

Preise & Flächen

Kaufpreis	588.000,00 EUR
Courtage Hinweis	5,8% inkl. gesetzl. MwSt.
Wohnfläche	428,0 m ²
Nutzfläche	208,0 m ²
Gesamtfläche	636,0 m ²
Grundstücksfläche	1638,0 m ²

Zustand & Energieausweis

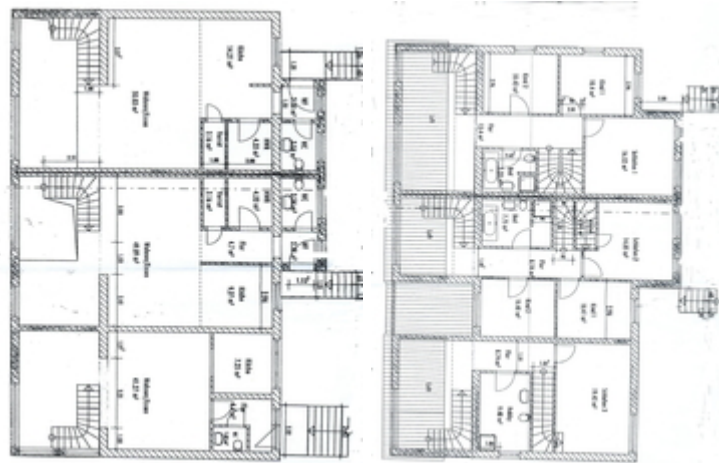
Projektiert	PROJEKTIERT
Bebauungsplan	B_PLAN
Vollerschlossen	VÖLLERSCHLOSSEN
Energieausweis	
Jahrgang	Nicht nötig
Gebäudeart	Kein Wohngebäude

Details

Objektbeschreibung

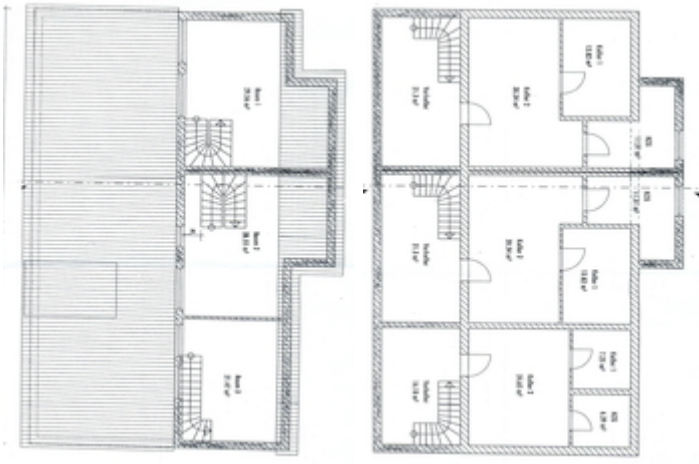
Bei dem Entwicklungsprojekt handelt es sich um ein ehemaliges Sportheim auf einem 1.143 großen Baugrundstück. Dieses wurde bereits in ein 588m² und ein 555m² großes Baugrundstück geteilt und das Sportheim wurde auf einen entsprechenden Grundriss reduziert. Somit ist ein Grundstück mit dem teilentkernten Sportheim auf 555m² und ein freies, zur Bebauung ausgelegtes Grundstück von 588m² entstanden. Für das Sportheim liegt ein Bauantrag zur Nutzungsänderung vor. Hier sollen nach Umbau 3 Reihenhäuser entstehen, die jeweils 162m², 152m² und 114m² Wohnfläche bieten werden. Das Nebengrundstück kann villenartig bebaut werden. Vor dem Grundstück befinden sich mehrere Stellplätze, die ebenfalls zum Objekt gehören. Dieses erlaubt pro RH 2 Stellplätze anzubieten.

Für Details sprechen Sie mich direkt an.



Lage

Barsinghausen ist eine Stadt und selbständige Gemeinde in der Region Hannover. Die Einwohnerzahl beträgt 33.961. Barsinghausen ist beliebt bei jungen Familien aus dem Hannoverschen Raum. Zur Zeit gibt es in Barsinghausen 24 verschiedene Kindertagesstätten mit insgesamt 767 Kindergartenplätzen und 177 Plätzen für Kinder unter 3 Jahren. Davon sind insgesamt fast 338 Plätze mit einer Betreuungszeit von mind. 7 Stunden. Es gibt mehrere Grundschulen vor Ort bis zum Gymnasium. Hannover erreichen Sie mit der Bahn oder über den Autobahnanschlussstelle Bad Nenndorf. Alle Einkaufsmöglichkeiten vorhanden. Die Grundstücke befinden sich in am Rande eines Neubaugebietes in Kirchdorf und stellen die letzte Baulücke dar.



Widerruf

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Widerrufsbelehrung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen sowie Informationspflicht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen Verträgen zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie Verträge widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf des Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht. Ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrags oder für die Vermittlung eines Vertrags erbracht, so entspricht dies dem Gesamtumfang der Dienstleistung.

Der Widerruf ist zu richten an:

