



17180

Solides MFH mit 5WE, 4 Garagen in beliebter Wohngegend von Alfeld

Eckdaten

Preise & Flächen

Kaufpreis	357.000,00 EUR
Provisionspflichtig	✓
Courtage Hinweis	5,8% inkl. gesetzl. MwSt.
Wohnfläche	319,0 m ²
Nutzfläche	64,0 m ²
Gesamtfläche	383,0 m ²
Grundstücksfläche	1165,0 m ²
Zimmeranzahl	14
Anzahl der Badezimmer	5
Anzahl Balkone	5
Anzahl der Stellplätze	3
Anzahl der Wohneinheiten	5

Ausstattungsmerkmale

Badezimmer	Dusche, Fenster
Boden	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Etage
Befeuerungsart	Gas
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Ausrichtung Balkon / Terrasse	Südwest

Zustand & Energieausweis

Baujahr	1961
Letzte Modernisierung	2018
Energieausweis	
Energieausweis Art	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	27.07.2030
Endenergiebedarf	206
Primärenergieträger	Gas
Ausstelldatum	28.07.2020
Jahrgang	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Details

Objektbeschreibung

Dieses komplett vermietete, solide MFH steht zum Verkauf. Die Besitzer haben in den letzten Jahren Renovierungsarbeiten durchgeführt, sodass die WE auf einem zeitlichem Niveau sind. Interessant ist die Verteilung der WE mit 2 mal 4 Zimmer Wohnungen und 2 mal 2 Zimmer Wohnungen. Die 2 Zimmer EG Wohnung verfügt über einen separaten Eingang. Alle WE haben einen nach Süd-West ausgerichteten Balkon, auch die 2 Zimmer DG Wohnung. Es gibt einen gemeinsamen Waschkeller und Kellerräume pro WE. Die Wohnungen werden mit einer Gas Etagenheizung geheizt, die auch das Warmwasser bereitet. Außen befinden sich 4 Garagen und 4 Stellplätze. Das Grundstück verfügt über alte Bäume und kann von den Mietern genutzt werden.

Weitere Fragen beantworte ich Ihnen gern am Telefon und zeige Ihnen das Haus während einer Besichtigung.



Lage

Alfeld (Leine) ist mit rund 20.000 Einwohnern ein Mittelzentrum im Landkreis Hildesheim, im südlichen Niedersachsen. Alfeld ist die zweitgrößte Stadt dieses Landkreises und liegt inmitten der Metropolregion Hannover--Göttingen. Von Alfeld, direkt an der B3, aus haben Sie eine gute Verkehrsanbindung in die nächst größere Stadt Hildesheim, ca 25 km entfernt, in die Landeshauptstadt Hannover, rund 50 km entfernt, sowie nach Göttingen, rund 50 km. Der nächste Autobahnanschluss ist die A 7 Hannover - Kassel in ca. 28 km Entfernung. Der nächste Flughafen ist Hannover-Langenhagen und rund 65 km entfernt. Mit dem Metronom sind Sie vom Alfelder Bahnhof aus in ca. 30 Minuten in Hannover oder Göttingen, von wo aus Sie Anschluss an den Regional- und Fernverkehr haben. Kindergärten, alle Schulformen, Ärzte, Krankenhaus und alle Einkaufsmöglichkeiten vorhanden.



Widerruf

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Widerrufsbelehrung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen sowie Informationspflicht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen Verträgen zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie Verträge widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf des Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht. Ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrags oder für die Vermittlung eines Vertrags erbracht, so entspricht dies dem Gesamtumfang der Dienstleistung.

Der Widerruf ist zu richten an:

