



17167

VERKAUFT: Ein gemütliches neues Zuhause für ein Paar oder eine kleine Familie in grüner Ortsrandlage

Eckdaten

Preise & Flächen

Kaufpreis	149.000,00 EUR
Provisionspflichtig	✓
Courtage Hinweis	4,76% inkl. gesetzl. MwSt.
Wohnfläche	95,0 m ²
Nutzfläche	30,0 m ²
Gesamtfläche	125,0 m ²
Grundstücksfläche	500,0 m ²
Anzahl der Schlafzimmer	3
Anzahl der Badezimmer	1
Anzahl der separaten WC	1
Anzahl der Wohn-Schlafzimmer	5

Ausstattungsmerkmale

Badezimmer	Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Teppich
Heizungsart	Zentral
Befeuerungsart	Gas, Elektro
Stellplatzart	Garage

Zustand & Energieausweis

Baujahr	1900
Letzte Modernisierung	1998
Modernisiert	MODERNISIERT
Energieausweis	
Jahrgang	Nicht nötig
Gebäudeart	Kein Wohngebäude

Details

Objektbeschreibung

Diese DHH mit Garage und Carport überzeugt durch seine Lage und die Raumaufteilung. Sie ist ideal für eine kleine Familie oder ein Paar. Die Elektrik im Haus wurde erneuert, die Gas Heizung in 1998 eingebaut, sowie Kunststofffenster mit Rolläden und eine neue Haustür, Das Dach wurde gedämmt. Badezimmer und Gäste WC haben ein Fenster. Warmwasseraufbereitung erfolgt am Abnahmeort mittels Durchlauferhitzer. Der Garten ist mit einem Gartenhaus versehen, welches zum abendlichen Verweilen einlädt. Mit 500m² ist das Grundstück pflegeleicht und zum Spielen des Kindes gut geeignet. Das Haus besitzt einen Anbau, in dem sich die Heizung befindet, sowie Wasch-und Trockengerät angeschlossen werden. Ebenso gibt es hier einen Abstellraum. Einen weiteren Abstellraum neben der Garage. Wenn Sie aus dem Haus gehen, sind Sie unmittelbar an einem großen, bewaldeten Erholungsgebiet. Ein Einkaufsmarkt, sowie weitere Geschäfte befinden sich ebenfalls in der Nähe. Das Haus bietet weiteres Umgestaltungspotential. Der Energieausweis ist durch die Besitzer beantragt und liegt bei Besichtigung vor.

Überzeugen Sie sich selbst von der Lage und Ihrer Nutzungsmöglichkeit für die Immobilie während einer Besichtigung.



Lage

Ilsede ist eine Gemeinde im Landkreis Peine in Niedersachsen. Die Einheitsgemeinde Ilsede ist im Südkreis Peine ein Grundzentrum für Wohnen, Handel und Gewerbe mit ca. 22.000 Einwohnern. Die Gemeinde Ilsede liegt im Süden des niedersächsischen Landkreises Peine. Das Umfeld ist ländlich und gleichzeitig zentrennah, hohe Einwohnerdichte mit gereiften Sozialstrukturen (Sport, Kultur- und Vereinsleben); Zentrum Groß Ilsede; vielfältiges Wohnangebot, Naherholungsgebiete, Freizeitmöglichkeiten. Die Immobilie befindet sich im Ortsteil Groß Bülden in unmittelbarer Nähe zu einem großen Naherholungsgebiet.

Verkehrsanbindungen: B1; B444; B494, B65, A2/A7 nah; Schienenweg; Nähe zu Flughäfen Hannover und Braunschweig.

Nahversorgung: Verbrauchermärkte, Filialisten, Einzelhändler, Handwerk, Dienstleistungen.

Sonstiges: Gesundheitszentrum, Schulen (alle Formen), Kindergärten.

Ilsede liegt zentral zwischen den Zentren Hannover, Braunschweig und Salzgitter.



Widerruf

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Widerrufsbelehrung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen sowie Informationspflicht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen Verträgen zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie Verträge widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf des Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht. Ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrags oder für die Vermittlung eines Vertrags erbracht, so entspricht dies dem Gesamtumfang der Dienstleistung.

Der Widerruf ist zu richten an:

