



17171

Geräumige 3 Zimmer Wohnung in beehrter Lage mit TG  
Stellplatz

# Eckdaten

## Preise & Flächen

Kaltmiete	699,00 EUR
Nebenkosten	103,00 EUR
Heizkosten	82,00 EUR
Courtage Hinweis	courtagefrei
Wohnfläche	108,0 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	12,0 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	120,0 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl	3
Anzahl der Schlafzimmer	2
Anzahl der Badezimmer	1
Anzahl der seperaten WC	1
Anzahl Balkone	2

## Ausstattungsmerkmale

Badezimmer	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Parkett, Laminat
Heizungsart	Zentral
Befeuerungsart	Gas
Stellplatzart	Tiefgarage
Ausrichtung Balkon / Terrasse	Ost, Südwest
Ausstattung Kategorie	Gehoben

## Zustand & Energieausweis

Baujahr	1998
Letzte Modernisierung	2018
Gepflegt	GEPFLEGT
Energieausweis	
Energieausweis Art	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	18.08.2020
Energieverbrauch Kennwert	84
Primärenergieträger	Gas
Jahrgang	Nicht nötig
Gebäudeart	Kein Wohngebäude

# Details

## Objektbeschreibung

Über die Granittreppe, mit hochwertigem Edelstahl Geländer und Holzhandlauf, gelangen Sie zu der Wohnung im 2. OG. Über einen Vorflur, den Sie sich mit Ihrem 2 Etagennachbarn teilen, gelangen Sie zu Ihrer Wohnungstür. Vom geräumigen Wohnungsflur gehen die gut geschnittene Küche mit kleinen „Frühstücksbalkon“ ab, das komfortable Bad mit Dusche, zwei Schlafzimmer und ein großer Wohn-/Essbereich. Ebenso gelangen Sie von hier in das separate Gäste WC und in den HWR. Aus dem Wohnzimmer betreten Sie den nach Süd/West ausgerichteten großen Balkon mit Markise und können fast ganztags die Sonne genießen. Zu der Wohnung gehört ein separater Abstellraum im DG und ein TG Stellplatz, der angemietet werden kann. Bei der Wohnanlage handelt es sich um ein Full Service Objekt.



## Lage

Alfeld (Leine) ist mit rund 20.000 Einwohnern ein Mittelzentrum im Landkreis Hildesheim, im südlichen Niedersachsen. Alfeld ist die zweitgrößte Stadt dieses Landkreises und liegt inmitten der Metropolregion Hannover--Göttingen. Von Alfeld, direkt an der B3, aus haben Sie eine gute Verkehrsanbindung in die nächst größere Stadt Hildesheim, ca 25 km entfernt, in die Landeshauptstadt Hannover, rund 50 km entfernt, sowie nach Göttingen, rund 50 km. Der nächste Autobahnanschluss ist die A 7 Hannover - Kassel in ca. 28 km Entfernung. Der nächste Flughafen ist Hannover-Langenhagen und rund 65 km entfernt. Mit dem Metronom sind Sie vom Alfelder Bahnhof aus in ca. 30 Minuten in Hannover oder Göttingen, von wo aus Sie Anschluss an den Regional- und Fernverkehr haben.



# Widerruf

## Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Widerrufsbelehrung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen sowie Informationspflicht:

## Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen Verträgen zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

## Folgen des Widerrufs

Wenn Sie Verträge widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf des Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht. Ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrags oder für die Vermittlung eines Vertrags erbracht, so entspricht dies dem Gesamtumfang der Dienstleistung.

Der Widerruf ist zu richten an:

