



17114

VERKAUFT: Reihen- Endhaus in begehrter Lage von SZ-
Lebenstedt mit Garage wartet auf die junge Familie

Eckdaten

Preise & Flächen

Kaufpreis	272.500,00 EUR
Provisionspflichtig	✓
Courtage Hinweis	5,95% inkl. gesetzl. MwSt.
Wohnfläche	120,0 m ²
Nutzfläche	40,0 m ²
Gesamtfläche	160,0 m ²
Grundstücksfläche	492,0 m ²
Zimmeranzahl	4
Anzahl der Schlafzimmer	3
Anzahl der Badezimmer	1
Anzahl der separaten WC	1
Anzahl Terrassen	1
Kellerfläche	60,0 m ²

Ausstattungsmerkmale

Badezimmer	Dusche, Wanne, Fenster
Boden	Fliesen, Teppich
Heizungsart	Fern
Befeuerungsart	Fern
Stellplatzart	Garage
Ausrichtung Balkon / Terrasse	Südwest
Ausstattung Kategorie	Standard

Zustand & Energieausweis

Baujahr	1976
Letzte Modernisierung	2013
Gepflegt	GEPFLEGT
Energieausweis	
Jahrgang	Nicht nötig
Gebäudeart	Kein Wohngebäude

Details

Objektbeschreibung

Dieses End-Reihenhaus in rückwärtiger Lage ist ideal für eine junge Familie mit 2 Kindern. Der Generationswechsel in dem Haus kann durch einige Renovierungsarbeiten leicht durchgeführt werden. Die Aufteilung ist sehr gut: im EG Wohnen-Essen-Kochen plus ein Gäste WC, im OG befinden sich 3 Schlafzimmer und ein Master Bad mit Wanne und Dusche. Ausbaureserve ist noch im Dachgeschoss vorhanden. Das Haus ist voll unterkellert. Hier finden Sie ebenfalls Gestaltungsmöglichkeiten. Beheizt wird das Haus durch Fernwärme. Auf der Süd-Ost ausgerichteten Terrasse können Sie den nächsten Sommer die warmen Tage genießen und Ihre Kinder finden ausreichend Spielplatz auf dem größerem Grundstück. Hier befindet sich auch ein Gerätehaus. Das Grundstück ist komplett eingefriedet. An der Straße ist die Garagenanlage. Hier finden Sie Ihre zum Haus gehörende Garage, versehen mit einem neuen, elektrischem Sektionaltor. Eine Besichtigung lohnt!



Lage

Das Objekt befindet sich in begehrter Lage von Salzgitter Lebenstedt. Hier finden Sie alle Schulformen, Kindergärten und Klinikum, sowie Ärzte. Das Stadtzentrum mit diversen Geschäften in der Fußgängerzone bietet Apotheken, alle Einkaufsmöglichkeiten, Shopping Center und wöchentliche Marktstände für den täglichen Bedarf. Die Busanbindung ist ideal und die Anschlussstelle SZ Lebenstedt-Nord an die Autobahn A39, sowie die Bundesstraßen erreichen Sie in wenigen Minuten. In dem Wohngebiet finden Sie überwiegend Einzel- und Reihenhaus Bebauung. Freizeitmöglichkeiten und Naturbad in Broistedt sind schnell erreichbar.



Widerruf

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Widerrufsbelehrung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen sowie Informationspflicht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen Verträgen zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie Verträge widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf des Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht. Ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrags oder für die Vermittlung eines Vertrags erbracht, so entspricht dies dem Gesamtumfang der Dienstleistung.

Der Widerruf ist zu richten an:

